

Contract de servicii

Nr. 383/23.04.2018

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

- A. Grădina Nr. 70**, cu sediul în Str. Lucretiu Patrascanu Nr. 3, sector 3, București, cod fiscal 35021910, tel/fax _____, cont trezorerie _____ deschis la _____, reprezentată prin Sotir Florentina Carmen, având funcția de Director și Bon Silvia având funcția de Contabil în calitate de **achizitor**, pe de o parte și
- B. S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL.**, cu sediul în Calea Vitan, Nr. 154-158, Sector 3, București, tel _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/19.04.2017, cod fiscal RO37410026, având contul _____ reprezentată de Dnul Bunescu Alexandru-Administrator, având următorii subcontractanți:
- a) S.C. SECURITY BUSINESS TEAM S.R.L.**, Bdul Regiei nr.6 D, Sector 6, București, CUI RO32917215, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2865/2015, cod _____ deschis la _____, reprezentată prin Dna Sorina Paduraru – Administrator;
- b) S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L.**, Popești Leordeni str. Astrelor nr.12, Jud. Ilfov, CUI RO33942730, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/27/2015, tel: _____, cod IBAN _____ reprezentată prin Dnul Florin Petrea – Director General;
- c) S.C. PACEGO S.R.L.**, Buftea, Sos. București Targoviste, nr.147, bl.27, sc.K, et.1, ap.4, Jud. Ilfov, punct de lucru: București, Str. Troscotului nr.7, Sector 3, CUI RO18945309, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1648/2006, cod _____ Sucursala București Unirii, reprezentată prin Dnul Pirvu Emil Laurentiu – Administrator;
- d) S.C. GECOMAR 60" EXIM S.R.L.**, Calea Vitan nr.37-39, Sector 3, București, CUI RO6365251, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/19928/1994, tel: _____ cod IBAN _____ reprezentată prin Dnul Vasile Marian – Director General;
- e) S.C. LFG GRUP S.R.L.**, Str. Toporasi nr.31, bl.1, parter, Sector 5, București, CUI RO15780770, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13125/2003, cod IBAN _____ reprezentată prin Dna Lupu Anisoara – Administrator;
- f) S.C. IGIENA SERV S.R.L.**, Str. Concordiei nr.5, Sector 4, București, CUI RO12250620, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13125/2003, tel: _____, reprezentată prin Dnul Leonard Mihai;
- g) S.C. KRONLIFT S.R.L.**, str. Nicolae G. Caramfil nr.69, parter, Sector 1, București, CUI RO28428580, J40/5490/2011, tel: _____ reprezentată prin Dnul Petre Nicolae Arsenie – Administrator;
- în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizițori Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) **Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune interese).

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare” cod CPV 50700000-2, pentru Gradina Nr. 70, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.
- 4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 51.431,13 lei inclusiv TVA, din care **8.211,69 lei TVA, 43.219,44 lei** exclusiv TVA, la un tarif unitar de **1,87 lei** exclusiv TVA, pentru 2.889,00 mp, corpul de clădire din Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 3, Sector 3 București.

Denumire servicii	Cantitate -luni-	MP suprafața desfășurată clădire	Pret/MP/Luna exclusiv TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
„Servicii de mentenanță curentă a clădirii, instalațiilor aferente, sistemelor, echipamentelor și aparatelor aflate în dotare”						

5. Durata contractului

- 5.1 Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea lui de către ambele părți, pentru perioada 01 mai 2018 – 31 decembrie 2018.
- 5.2 Achizitorul poate prelungi contractul prin act adițional până la adoptarea bugetului și finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din H.G. 395/ 2016, în condițiile existenței resurselor financiare.

6. Documentele contractului

- 6.1 Documentele prezentului contract sunt:
- caietul de sarcini;
 - detaliu cumpărare directă atribuită SEAP;
 - anexa 1 lista privind subcontractanții;
 - eventualele acte adiționale la prezentul contract, în măsura în care vor fi încheiate.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

- 7.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini.
- 7.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând legislația în vigoare, la standardele și/sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă SEAP, anexă la contract.
- 7.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.
- 7.4 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul contract și anexele sale care constituie parte integrantă a contractului.
- 7.5 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

Prestatorul va fi plătit în termen de maxim 30 de zile de la data

7.7 Prestatorul se obligă să asigure disponibilitate cu caracter permanent de luni pana vineri intre orele 07:00-18:00, dar si in afara orelor de program la solicitarea unitatii de invatamant.

7.8. Prestatorul se obliga sa asigure remedierea defectiunilor în maxim 24 ore de la semnalare. Interventiile programate pentru mentenanță echipamentelor se vor efectua in baza unui program stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

Intervențiile la cererea unității de învățământ în caz de urgenta in situatii care pot periclita siguranta copiilor si a personalului se vor efectua în maxim 30 minute de la semnalare;

7.9 Prestatorul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturilor la sediul acestuia, cu conditia semnarii procesului verbal de receptie a prestatiiilor. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă, pentru serviciile prestate în luna anterioară.

8.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

CLAUZE SPECIFICE

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Prestatorul nu are obligatia de a constitui o garanție de bună execuție a contractului.

10. Recepție

Recepția serviciilor se efectuează lunar, în ultima zi a lunii respective și se consemnează într-un proces verbal de recepție a serviciilor, semnat de ambele părți. Procesul verbal de recepție va conține detaliat toate activitățile ce au fost efectuate pentru îndeplinirea serviciilor în luna de decontare.

11. Perioada de garantie acordata serviciilor

11.1 Garantia pentru lucrarile realizate in regim de avarie va fi de 3 luni de la data expirarii contractului de prestari servicii.

11.2 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.

11.3 La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen de maxim o zi de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

11.4 Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumpărare directă atribuita SICAP, anexă la prezentul contract.

12.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajusteaza pe toata durata de executare a contractului.

13. Confidențialitate

13.1 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor la care are acces, prevederile legale de prelucrare și protecție a datelor cu caracter personal, precum și cele legate de protecția muncii.

13.2 De asemenea, va lua toate măsurile necesare pentru a păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor ce provin din executarea obligațiilor contractuale.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Întarzieri și amânări în îndeplinirea contractului

15.1 Prestatorul are obligația de a îndeplinicontractul de prestare a serviciilor de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare in perioadele înscrise în prezentul contract si conform cerintelor specificate in caietul de sarcini.

15.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului (prin act adițional), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Subcontractanți

16.1 Prestatorul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea contractului. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V- Secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV Secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

16.2 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract, astfel încât să se asigure respectarea obligațiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

16.3 La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

16.4 Existența subcontractărilor nu îl exonerează pe prestator față de achizitor pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale, prestatorul fiind deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții îndeplinesc contractul.

16.5 Prestatorul are dreptul de a înlocui oricare dintre subcontractanții la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2[^]) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda penalizatoare se aplică la valoarea lunară a serviciilor neefectuate.

17.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, fiind posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

18.2. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

20.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 În cazul prevăzut la clauza 21.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile punctului 19 din prezentul contract;
- c) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- d) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

20.5 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor.

21. Încetarea contractului

21.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

21.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

23. Răspunderea contractuală

23.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
 Părțile au înțeles să încheie azi 23.04.2018 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

ACHIZITOR,
Grădinița Nr. 70
Director,
 Sotir Florentina Carmen



PRESTATOR,
S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL.



Descrierea serviciilor	Valoarea estimată	Unitate de măsură	Observații
servicii de curățenie și întreținere a spațiilor comune și exterioare			
servicii de curățenie și întreținere a spațiilor interioare			
servicii de curățenie și întreținere a spațiilor exterioare			
servicii de curățenie și întreținere a spațiilor interioare			
servicii de curățenie și întreținere a spațiilor exterioare			



PRESTATOR
S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

Director
 Tiberiu Albuș

Anexa nr. 1 la contractul nr. 383/23.04.2018

Listă Subcontractanții

Subcontractanți	Servicii subcontractate	Nume și prenume	Date identificare
S.C. SECURITY BUSINESS TEAM S.R.L.	„sistem supraveghere video, control acces si antiefracție si sistem detectie incendiu”	Sorina Paduraru Adminisistrator	
S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L.	„servicii de reparare si autorizare ISCIR, service centrale termice si supraveghere si verificare tehnica privind utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul instalatiilor sub presiune (RSVTI)”	Florin Petrea Director General	
S.C. PACEGO S.R.L.	„verificare/revizie la instalatia de utilizare a gazelor naturale”	Pirvu Emil Laurentiu Administrator	
S.C. GECOMAR 60” EXIM S.R.L.	„servicii de reparare si intretinere echipamente de stingere a incendiilor si servicii de reparare si intretinere hidranti”	Vasile Marian Director General	
S.C. LFG GRUP S.R.L.	„servicii de dezinsectie, desinfectie si deratizare”	Lupu Anisoara Administrator	
S.C. IGIENA SERV S.R.L.	“lucrari de ignifigare”	Leonard Mihai Administrator	
S.C. KRONLIFT S.R.L.	„servicii de verificare si revizie tehnica ascensoare”	Petre Nicolae Arsenie Administrator	

ACHIZITOR,
Gradina Nr. 70

PRESTATOR,
SC OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL